



Società Finanziaria partecipata dalla Regione Umbria dal 1987

**NORME PER LA TRASPARENZA DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI
(D.Lgs. 385 DEL 1/9/1993 – Delibera CICR del 4/3/2003)**

**FOGLIO INFORMATIVO N. 29
(Ultimo aggiornamento 17 febbraio 2026)**

FINANZIAMENTI A TASSO FISSO

INFORMAZIONI SU GEPAFIN S.p.A.

Nome GEPAFIN S.p.A.
Indirizzo Via Campo di Marte, n. 9 – 06124 – Perugia (PG)
Recapiti Tel. 075/505.98.11
Mail: info@gepafin.it sito internet: www.gepafin.it
Posta elettronica certificata: gepafinspa@legalmail.it
Codice fiscale e partita IVA 01714770540
Capitale sociale € 6.367.188,00 i.v.
Numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Perugia 01714770540
Repertorio Economico Amministrativo PG-155438
Iscritta all'Albo Unico ex art. 106 TUB al n. 31865

DA COMPILARE ESCLUSIVAMENTE NEL CASO DI OFFERTA FUORI SEDE

RIFERIMENTI DEL SOGGETTO CHE ENTRA IN CONTATTO CON IL CLIENTE

DIPENDENTE GEPAFIN / ENTE TERZO

QUALIFICA

SE ENTE TERZO ALBO/ELENCO D'ISCRIZIONE – N. ISCRIZIONE

INDIRIZZO

TELEFONO

MAIL

CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DEL SERVIZIO

Il finanziamento è una forma di prestito, normalmente rimborsabile in forma rateale, che può essere assistito da garanzie personali e/o da garanzie reali.

In caso di inadempimento del debitore nel rimborso del finanziamento erogato, Gepafin S.p.A. invia al debitore l'intimazione del pagamento dell'ammontare dell'esposizione per rate insolute, capitale residuo e interessi di mora ed esperisce tutte le azioni legali necessarie volte al recupero del credito.

Principali rischi

I rischi di un finanziamento a tasso fisso possono essere legati alla possibilità per Gepafin Spa di variare, in senso sfavorevole al cliente, le condizioni economiche ove contrattualmente previsto e nel rispetto della normativa vigente.

Per saperne di più

Altre informazioni sono disponibili presso le sedi Gepafin Spa di Perugia e Terni, nonché sul sito www.gepafin.it.

PRINCIPALI CLAUSOLE CHE REGOLANO IL SERVIZIO

Oggetto del servizio

Il finanziamento ha importo massimo pari a 300.000 e durata massima pari a 10 anni. Il rimborso finanziamento avviene secondo un piano di ammortamento concordato tra le parti. La PMI richiedente e Gepafin concordano lo specifico testo contrattuale e le specifiche clausole che regolano i rapporti fra le parti.

Il finanziamento può essere oggetto di garanzia del Fondo di Garanzia per le PMI ex. L.662/96 (d'ora in avanti FdG PMI). In tal caso viene chiesta al cliente la sottoscrizione di modulistica aggiuntiva rispetto a quella da presentare per la richiesta del finanziamento agevolato.

Destinatari del servizio

Il servizio è destinato alle Piccole e Medie Imprese (PMI).

Condizioni economiche

Il cliente è tenuto al pagamento dei seguenti costi:

- interessi sul debito residuo da corrispondere alla scadenza delle rate di capitale previste dal piano di ammortamento del debito. Gli interessi sono calcolati a tasso fisso, contrattualmente individuato, corrispondente alla somma dei seguenti valori:
 - tasso base: tasso IRS per durata corrispondente a quella del finanziamento, rilevato il primo giorno lavorativo del mese antecedente a quello di stipula;
 - spread: diversificato in base alla durata del finanziamento e al merito creditizio del cliente, con il massimo del 10,79%.Nel caso in cui la somma dei valori indicati sia inferiore al valore dello spread, il tasso fisso contrattuale sarà pari al valore dello spread.
- commissioni di istruttoria: pari all'1,0% del finanziamento concesso, con il minimo di euro 500. La commissione di istruttoria è dovuta in caso di delibera di concessione conforme alla richiesta presentata dal cliente, ad eccezione del caso di successiva mancata stipula del finanziamento per cause imputabili a Gepafin.

Costo massimo del finanziamento (TAEG)

14,74%

Il TAEG è stato calcolato sulla base di un finanziamento pari a 300.000 euro, durata 10 anni, rata mensile, spread applicato pari al 10,79% sul tasso IRS a 10 anni pari al 2,78%.

Altri costi eventuali per il cliente:

- al momento di una variazione che comporti un'integrazione dell'istruttoria il cliente è tenuto al pagamento delle seguenti commissioni:
 - commissioni per variazioni meramente esecutive: nessuna commissione nel caso in cui la variazione sia antecedente alla stipula del contratto; importo fisso di euro € 200,00 negli altri casi;
 - commissioni per variazioni non meramente esecutive: 0,3% dell'importo residuo del finanziamento con un minimo di € 200,00;
- in caso di estinzione anticipata, anche parziale, del finanziamento il cliente è tenuto al pagamento di una commissione pari al 2% del capitale rimborsato anticipatamente;
- interessi di mora calcolati al tasso contrattuale maggiorato del 2%, applicato per ogni giorno di ritardo nel pagamento del dovuto;
- in caso di decadenza dal beneficio del termine o risoluzione del contratto di finanziamento, il cliente è tenuto al pagamento di una commissione pari al 2% del debito residuo in linea capitale in essere al momento della decadenza o della risoluzione;
- non sono addebitati costi al cliente per invio avvisi di scadenza e comunicazioni periodiche (art. 119 TUB);
- non sono previsti oneri a carico del cliente in caso di comunicazioni di MODIFICHE UNILATERALI DEL CONTRATTO;
- la concessione della garanzia del FdG PMI comporta un onere per il cliente:
 - pari allo 0,25% dell'importo garantito nel caso di Micro Imprese; in caso di importo garantito pari all'80% del finanziamento, il TAEG sopra indicato passa da 14,56% a 14,63%.
 - pari allo 0,50% dell'importo garantito nel caso di Piccole Imprese; in caso di importo garantito pari all'80% del finanziamento, il TAEG sopra indicato passa da 14,56% a 14,70%.
 - pari all'1,00% dell'importo garantito nel caso di Medie Imprese. in caso di importo garantito pari all'80% del finanziamento, il TAEG sopra indicato passa da 14,56% a 14,85%.Sarà in ogni caso cura di Gepafin comunicare al cliente il costo della garanzia del FdG PMI prima della stipula del Finanziamento agevolato.

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di finanziamento, può essere consultato negli uffici di Gepafin e sul sito internet (www.gepafin.it).

RECESSO E RECLAMI

Recesso

Il cliente può sempre recedere dal contratto purché il provveda alla restituzione del proprio debito (capitale, interessi, accessori e spese) ancora dovuto in un'unica soluzione.

Gepafin SpA può recedere dal contratto e chiedere al cliente il pagamento del proprio debito (capitale, interessi, accessori e spese) nei casi espressamente previsti dal contratto.

Tempi massimi di chiusura del rapporto contrattuale

Gepafin Spa completa le formalità inerenti all'estinzione anticipata del finanziamento entro 60 giorni.

Il cliente può presentare un reclamo a Gepafin S.p.A., anche per lettera raccomandata A/R all'indirizzo Gepafin S.p.A. - Ufficio Reclami – Via Campo di Marte n. 9 – 06124 – Perugia -PG o per posta elettronica all'indirizzo reclami@gepafin.it o per posta elettronica certificata con oggetto "RECLAMO" all'indirizzo gepafinspa@legalmail.it. Gepafin S.p.A. risponde entro 60 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di adire l'Autorità Giudiziaria, deve preventivamente, pena l'improcedibilità della relativa domanda, esperire un procedimento di mediazione, rivolgendosi ad uno degli organismi qui di seguito descritti o altro convenuto tra le parti:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere a Gepafin S.p.A.

- Conciliatore BancarioFinanziario. Se sorge una controversia con Gepafin S.p.A., il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con Gepafin S.p.A., grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore BancarioFinanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06/674821, sito internet www.conciliatorebancario.it.

LEGENDA

"PMI": indica le piccole e medie imprese in possesso dei parametri dimensionali di cui al decreto del Ministero delle Attività Produttive del 18.4.2005, relativo alla definizione delle microimprese, piccole e medie imprese;

"Istruttoria": indica le pratiche e formalità necessarie alla delibera del finanziamento;

"Tasso IRS": l'IRS (acronimo di Interest Rate Swap) è il tasso interbancario di riferimento utilizzato come parametro per i mutui ipotecari a tasso fisso.

"Variazione meramente esecutiva": composizione del programma di investimento, diminuzione della periodicità del piano di rimborso, diminuzione della durata del piano di rimborso.