



Società Finanziaria partecipata dalla Regione Umbria dal 1987

**NORME PER LA TRASPARENZA DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI  
(D.Lgs. 385 DEL 1/9/1993 – Delibera CICR del 4/3/2003)**

**FOGLIO INFORMATIVO N. 5  
(Ultimo aggiornamento 15/06/2021)**

**FINANZIAMENTI**

**INFORMAZIONI SU GEPAFIN S.p.A.**

Nome GEPAFIN S.p.A.  
Indirizzo Via Campo di Marte, n. 9 – 06124 – Perugia (PG)  
Recapiti Tel. 075/505.98.11 – Fax. 075/500.51.56  
Mail: [info@gepafin.it](mailto:info@gepafin.it) sito internet: [www.gepafin.it](http://www.gepafin.it)  
Posta elettronica certificata: [gepafinamministrazione@legalmail.it](mailto:gepafinamministrazione@legalmail.it)  
Codice fiscale e partita IVA 01714770540  
Capitale sociale € 6.367.188,00 i.v.  
Numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Perugia 01714770540  
Repertorio Economico Amministrativo PG-155438  
Iscritta all'Albo Unico ex art. 106 TUB al n. 31865

**DA COMPILARE ESCLUSIVAMENTE NEL CASO DI OFFERTA FUORI SEDE**

**RIFERIMENTI DEL SOGGETTO CHE ENTRA IN CONTATTO CON IL CLIENTE**

DIPENDENTE GEPAFIN / ENTE TERZO

.....  
QUALIFICA

.....  
SE ENTE TERZO ALBO/ELENCO D'ISCRIZIONE – N. ISCRIZIONE

.....  
INDIRIZZO

.....  
TELEFONO

.....  
MAIL

**CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DEL SERVIZIO**

Il finanziamento è una forma di prestito, normalmente rimborsabile in forma rateale, che può essere assistito da garanzie personali e/o da garanzie reali.

In caso di inadempimento del debitore nel rimborso del finanziamento erogato, Gepafin S.p.A. invia al debitore l'intimazione del pagamento dell'ammontare dell'esposizione per rate insolte, capitale residuo e interessi di mora ed esperisce tutte le azioni legali necessarie volte al recupero del credito.

**Principali rischi**

In caso di finanziamento stipulato a tasso variabile, il rischio principale è il "rischio tasso"; in sostanza, nel corso del rapporto, può verificarsi un aumento del valore del parametro preso a riferimento, con conseguente aggravio degli interessi.

Altri rischi possono essere legati alla possibilità per Gepafin Spa di variare, in senso sfavorevole al cliente, le condizioni economiche ove contrattualmente previsto e nel rispetto della normativa vigente.

**Per saperne di più**

Altre informazioni sono disponibili presso le sedi Gepafin Spa di Perugia e Terni, nonché sul sito [www.gepafin.it](http://www.gepafin.it).

## PRINCIPALI CLAUSOLE CHE REGOLANO IL SERVIZIO

### **Oggetto del servizio**

Il finanziamento ha importo massimo pari a 300.000 e durata massima pari a 10 anni. Il rimborso finanziamento avviene secondo un piano di ammortamento concordato tra le parti. La PMI richiedente e Gepafin concordano lo specifico testo contrattuale e le specifiche clausole che regolano i rapporti fra le parti.

### **Destinatari del servizio**

Il servizio è destinato alle Piccole e Medie Imprese (PMI).

### **Condizioni economiche**

Il cliente è tenuto al pagamento dei seguenti costi:

- interessi sul debito residuo da corrispondere alla scadenza delle rate di capitale previste dal piano di ammortamento del debito. Gli interessi sono calcolati a tasso variabile, pari alla somma dei seguenti valori:
  - parametro di indicizzazione: Euribor di durata corrispondente alla periodicità delle rate di rimborso del capitale (media dei tassi rilevati il mese precedente l'inizio di maturazione degli interessi);
  - spread fisso annuo: diversificato in base alla durata del finanziamento e al merito creditizio del cliente, con il massimo del 10,79%. Nel caso in cui, in uno o più periodi di maturazione degli interessi, la somma dei valori indicati sia inferiore al valore dello spread fisso annuo, il tasso applicato sarà pari al valore dello spread fisso annuo.
- commissioni di istruttoria: nel caso di finanziamenti di importo fino a 200.000 euro la commissione di istruttoria è pari allo 0,4% del finanziamento; nel di finanziamenti di importo oltre 200.000 euro la commissione di istruttoria è pari allo 0,5% del finanziamento con il massimo di euro 1.500. La commissione di istruttoria è sempre dovuta, anche in caso di delibera negativa assunta dai competenti organi deliberanti di Gepafin S.p.A.

#### Costo massimo del finanziamento (TAEG)

**11,47%**

Il TAEG è stato calcolato sulla base di un finanziamento pari a 300.000 euro, durata 10 anni, rata mensile e tasso di interesse pari al 10,79% (Ai sensi del precedente paragrafo 1 essendo attualmente il parametro di indicizzazione negativo - Euribor 1 mese media maggio 2021 pari a - 0,567% - il calcolo del TAEG è stato effettuato utilizzando il tasso pari allo spread fisso annuo).

Altri costi eventuali per il cliente:

- al momento di una variazione che comporti un'integrazione dell'istruttoria il cliente è tenuto al pagamento delle seguenti commissioni:
  - commissioni per variazioni meramente esecutive: nessuna commissione nel caso in cui la variazione sia antecedente alla stipula del contratto; importo fisso di euro € 200,00 negli altri casi;
  - commissioni per variazioni non meramente esecutive: 0,3% dell'importo residuo del finanziamento con un minimo di € 200,00;
- in caso di estinzione anticipata, anche parziale, del finanziamento il cliente è tenuto al pagamento di una commissione pari al 2% del capitale rimborsato anticipatamente;
- interessi di mora calcolati al tasso contrattuale maggiorato del 2%, applicato per ogni giorno di ritardo nel pagamento del dovuto;
- in caso di decadenza dal beneficio del termine o risoluzione del contratto di finanziamento, il cliente è tenuto al pagamento di una commissione pari al 2% del debito residuo in linea capitale in essere al momento della decadenza o della risoluzione;
- non sono addebitati costi al cliente per invio avvisi di scadenza e comunicazioni periodiche (art. 119 TUB).

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di finanziamento, può essere consultato negli uffici di Gepafin e sul sito internet ([www.gepafin.it](http://www.gepafin.it)).

## RECESSO E RECLAMI

### **Recesso**

Il cliente può sempre recedere dal contratto purché il provveda alla restituzione del proprio debito (capitale, interessi, accessori e spese) ancora dovuto in un'unica soluzione.

Gepafin SpA può recedere dal contratto e chiedere al cliente il pagamento del proprio debito (capitale, interessi, accessori e spese) nei casi espressamente previsti dal contratto.

### **Tempi massimi di chiusura del rapporto contrattuale**

Gepafin Spa completa le formalità inerenti all'estinzione anticipata del finanziamento entro 60 giorni.

Il cliente può presentare un reclamo a Gepafin S.p.A., anche per lettera raccomandata A/R all'indirizzo Gepafin S.p.A. - Ufficio Reclami - Via Campo di Marte n. 9 - 06124 - Perugia -PG o per posta elettronica all'indirizzo [reclami@gepafin.it](mailto:reclami@gepafin.it) o per posta elettronica certificata con oggetto "RECLAMO" all'indirizzo [gepafinspa@legalmail.it](mailto:gepafinspa@legalmail.it). Gepafin S.p.A. risponde entro 60 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di adire l'Autorità Giudiziaria, deve preventivamente, pena l'improcedibilità della relativa domanda, esperire un procedimento di mediazione, rivolgendosi ad uno degli organismi qui di seguito descritti o altro convenuto tra le parti:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it) chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere a Gepafin S.p.A.

- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con Gepafin S.p.A., il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con Gepafin S.p.A., grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio

è possibile rivolgersi al Conciliatore BancarioFinanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06/674821, sito internet [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it).

<b>LEGENDA</b>
----------------

“PMI”: indica le piccole e medie imprese in possesso dei parametri dimensionali di cui al decreto del Ministero delle Attività Produttive del 18.4.2005, relativo alla definizione delle microimprese, piccole e medie imprese;

“Istruttoria”: indica le pratiche e formalità necessarie alla delibera del finanziamento;

“Tasso Euribor”: l'Euribor (acronimo di EUro Inter Bank Offered Rate, tasso interbancario di offerta in euro) è un tasso di riferimento, calcolato giornalmente, che indica il tasso di interesse medio delle transazioni finanziarie in Euro tra le principali banche europee.

“Variazione meramente esecutiva”: composizione del programma di investimento, soggetto finanziatore, diminuzione della periodicità del piano di rimborso, diminuzione della durata del piano di rimborso, variazione dell'identificazione catastale dei beni ipotecandi ferma restando la consistenza e il valore cauzionale, autorizzazione alla stipula e all'erogazione dei finanziamenti garantiti anche in presenza, non prevista in delibera, di gravami preesistenti sui beni ipotecandi iscritti a garanzia di affidamenti dichiarati estinti dal soggetto finanziatore, variazioni in aumento relative a finanziamenti erogati dai soggetti finanziatori per un importo non superiore al 10% di quello originariamente previsto, fermo restando l'importo massimo garantito da Gepafin e quindi con riduzione della percentuale garantita.